

Số: 06/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

*Quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại Khu quy hoạch chi tiết dân cư  
Trung tâm huyện Bác Ái, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.*

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái.

Địa chỉ: Thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 505 827

**3. Đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất ở tại khu quy hoạch chi tiết dân cư trung tâm huyện Bác Ái, thuộc thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng diện tích 10 lô: 1.992,84 m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng: Khu đất trống, một phần bị sạt lún, cây lùm mọc tự nhiên.
- Nguồn gốc đất: Đất đã được thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng từ quỹ đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

**Vị trí khu đất:** Khu quy hoạch chi tiết dân cư trung tâm huyện Bác Ái.

- Phía Đông giáp Ngân hàng NN&PTNT, Phòng Giáo dục.
- Phía tây giáp đường số 4.
- Phía Nam giáp đường N2.
- Phía Bắc giáp đường số 9.

**Về quy hoạch xây dựng:** Căn cứ theo Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500).

- Mật độ được xây dựng tối đa: 60% diện tích đất.
- Tầng cao xây dựng: 01 - 02 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: 0,60-1,3.

**Về hạ tầng kỹ thuật như sau:**

- Về mặt bằng khu đất: Cốt san nền trung bình 02m (tính từ mặt đất tự nhiên so với cốt nền nhà xây dựng).



- Về đường giao thông: Khu đất có 03 trục đường, gồm:
  - + Đường quy hoạch 11m: Trục đường N2 kết cấu bê tông xi măng, trục đường N3 kết cấu cấp phối.
  - + Đường quy hoạch 07m và đường 05m có kết cấu cấp phối.
- Về hệ thống cấp thoát nước: Mương thoát nước có tấm đan, kích thước bằng 0,4m x 0,6m.
- Về điện chiếu sáng và viễn thông: Có hệ thống lưới điện và cáp viễn thông đầy đủ đảm bảo theo quy định.

**4. Đặc điểm chi tiết từng lô đất, giá khởi điểm, bước giá, giá phải trả, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường/ Độ rộng đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	F1 Ngã ba	Đường D2 rộng 11,0 m (2+7+2)	190,20	1.068.100	203.152.620	40.000.000
2	F2	Đường D2 rộng 11,0 m (2+7+2)	187,55	971.000	182.111.050	36.000.000
3	F3	Đường D2 rộng 11,0 m (2+7+2)	187,55	971.000	182.111.050	36.000.000
4	F4 Ngã tư	Đường D2 rộng 11,0 m (2+7+2)	175,52	1.116.650	195.994.408	39.000.000
5	F5 Ngã tư	Đường N2 rộng 11,0 m (2+7+2)	200,63	1.116.650	224.033.490	44.000.000
6	F6	Đường qui hoạch rộng 5,0 m, không vỉa hè	186,57	665.000	124.069.050	24.000.000
7	F7	Đường qui hoạch rộng 5,0 m, không vỉa hè	188,43	665.000	125.305.950	25.000.000
8	F8 Ngã tư	Đường qui hoạch rộng 7,0 m, không vỉa hè	192,41	787.600	151.542.116	30.000.000
9	D6	Đường D2 rộng 11,0 m (2+7+2)	242,66	971.000	235.622.860	47.000.000
10	D7	Đường D2 rộng 11,0 m (2+7+2)	241,32	971.000	234.321.720	46.000.000
<b>Tổng cộng:</b>			<b>1.992,84</b>		<b>1.858.264.314</b>	<b>367.000.000</b>

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

**- Bước giá:**

- + Vòng 1 là 03% (ba) so với giá khởi điểm.
- + Kể từ vòng 2 trở đi, bước giá từ 03% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó.

**- Giá phải trả:** Từ “Giá khởi điểm + bước giá” trở lên.

**- Tiền mua hồ sơ:**

Các lô F1, F5, D6, D7: 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Các lô còn lại: 100.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

- **Tiền đặt trước:** Nộp vào số tài khoản số **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank) - chi nhánh Ninh Thuận.
- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
- + Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/3/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2023.
- + Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính ngày 27/02/2023 và ngày 28/02/2023 tại Khu qui hoạch chi tiết dân cư trung tâm huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận. Khách hàng vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 10/02/2023 đến ngày 03/3/2023 tại Công ty.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu từng lô, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

**8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:**

Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2023.

**9. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Quy định tại Quy chế.

**b. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành);
- Bản sao Căn cước công dân và Giấy xác nhận nơi cư trú trong thời hạn 30 ngày (kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Biên lai thu tiền mua hồ sơ;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền): Nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

**c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 10/02/2023 đến ngày 03/3/2023 tại Công ty và mỗi thứ sáu hàng tuần tại UBND huyện Bác Ái. Riêng ngày 03/3/2023, hồ sơ chỉ được thu nhận tại UBND huyện Bác Ái.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/3/2023 (Thứ hai) tại Hội trường UBND huyện Bác Ái.



Địa chỉ: Thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

**Lưu ý:** Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá (Chi tiết tại bảng giờ dự kiến kèm theo). Đề nghị khách hàng có mặt đúng giờ để không ảnh hưởng đến cuộc đấu giá.

**Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.**

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

**\* Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái;
- UBND huyện Bác Ái;
- UBND xã Phước Đại;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Phước**